

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Министра
науки и высшего образования
Российской Федерации

О.В. Петрова



2023 г.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЖИВАНИЯ СТУДЕНТОВ, ИМЕЮЩИХ
ДЕТЕЙ, В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ОБЩЕЖИТИЙ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Студенты, обучающиеся в образовательных организациях высшего образования (далее – образовательные организации), имеющие детей, являются особой категорией молодых семей, основной отличительной особенностью которых является желание не прерывать процесс получения образования, что ставит перед образовательными организациями задачу по формированию образовательно-социальной среды, учитывающей данный запрос.

Главными приоритетами успешного развития страны согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 25 августа 2014 г. № 1618-р «Об утверждении Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года» призваны стать укрепление воспитательной роли семьи как основы государства, а также формирование условий, при которых молодая семья имела бы уверенность в будущем, ощущала защищенность от рисков, связанных с появлением ребенка или нескольких детей в семье.

С целью формирования института молодой семьи образовательным организациям необходимо сформировать систему поддержки обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, включающую следующие элементы:

- оборудование специализированных жилых помещений в общежитиях образовательных организаций для проживания обучающихся с детьми, обеспечение данных помещений и мест общего пользования необходимой инфраструктурой;

- предоставление мест в общежитиях образовательной организации обучающимся, имеющим детей, без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии;

- предоставление на основании соглашений между образовательными организациями мест в общежитиях обучающимся, имеющим детей, в случае, если родители ребенка являются обучающимися разных образовательных организаций;

- предоставление обучающимся инвентаря (создание фонда такого инвентаря), необходимого для проживания с ребенком до 3-х лет (коляски, кровати, стулья, ванны для купания, пеленальные столы и др.).

Предоставление образовательными организациями мест для временного проживания обучающихся регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) и Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Закон об образовании).

На основании части 1 статьи 94 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Частью 1 статьи 39 Закона об образовании установлено, что нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения

промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, предоставляются жилые помещения в общежитиях при наличии соответствующего жилищного фонда у этих организаций.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке студентам, являющимися лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также студентам, получившим государственную социальную помощь.

Согласно части 2 статьи 39 Закона об образовании жилые помещения в общежитиях также предоставляются в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

Образовательным организациям при формировании порядка предоставления мест в общежитии рекомендуется установить преимущественное право на предоставление мест в общежитии обучающимся, имеющим детей, при удовлетворении всех вышеуказанных социальных категорий обучающихся, а в случае наличия в семье обучающихся представителя таких категорий – в приоритетном порядке по отношению ко всем нуждающимся в общежитии.

Для обучающихся, имеющих детей, рекомендуется выделять жилые помещения квартирного или блочного типа, позволяющие сформировать семейный быт.

Образовательные организации рекомендуется организовать в составе специализированного жилищного фонда, закрепленного за организациями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, жилые помещения для проживания обучающихся с детьми, обеспечив данные помещения и места общего пользования необходимой инфраструктурой.

Образовательным организациям, филиалам образовательных организаций, находящихся в одном муниципальном образовании (городе) рекомендуется заключить соглашение (соглашение между организациями,

за которыми закреплены жилые помещения в общежитиях, и организациями, в которых проходят обучение лица, являющиеся членами семьи, имеющей детей) о предоставлении обучающимся, имеющим детей, специализированных мест в общежитии образовательной организации.

С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма) в порядке, установленном жилищным законодательством.

Договор найма заключается на основании решения о предоставлении такого помещения. В договоре найма определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением.

Образовательным организациям рекомендуется предоставлять места в общежитиях образовательной организации обучающимся, имеющим детей, без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии.

Образовательная организация, в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании, размещает на своем официальном сайте информацию о наличии и об условиях предоставления мест в жилых помещениях общежитий семьям обучающихся.