

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Игнатенко Григорий Анатольевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 21.03.2025 11:02:53  
Уникальный программный ключ:  
c255aa436a6dcabd528274f148f86fe509ab4264



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Донецкий государственный медицинский университет имени М. Горького»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

П Р И К А З

19.03 2025

Донецк

№ 75

Об установлении платы  
за проживание в общежитиях  
ФГБОУ ВО ДонГМУ Минздрава России  
для всех категорий проживающих

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ (ред. 28.02.2025) «Об образовании в Российской Федерации», ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 51 постановления Правительства Российской Федерации №354 от 06 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации №1190 от 14 ноября 2014 г. «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», правила внутреннего распорядка общежитий студенческого городка утверждено приказом ректора ФГБОУ ВО ДонГМУ Минздрава России от 26.03.2024 г. № 71, изменение в правила внутреннего распорядка общежитий студенческого городка приказ № 267 от 31.10.2024г., постановление Республиканской службы по тарифам Донецкой Народной Республики от 22.11.2024 г. №22/1 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. включительно», постановление Республиканской службы по тарифам Донецкой Народной Республики от 26.11.2024 г. №23/5 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНСНАБКОМПЛЕКТ» на период с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. включительно», постановление Республиканской службы по тарифам Донецкой Народной Республики от 26.11.2024 г. №23/6 «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на период с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. включительно», постановление Республиканской службы по тарифам Донецкой Народной



Республики от 06.12.2024 г. №25/5 «Об установлении цен на природный газ на период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. включительно», постановление Республиканской службы по тарифам Донецкой Народной Республики от 20.11.2024 г. №21/2 «О ценах (тарифах) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Донецкой Народной Республики», постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 28 февраля 2025 г. № 22-3 «Об установлении на 2025 год размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, переданных под управление ЕДИНОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ», решением Ученого совета университета от 27.02.2025 г. (протокол № 3).

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Считать утратившими силу приказы №14 от 14.01.2022 г, №95 от 05.04.2022г.

2. Установить стоимость с 01.03.2025г согласно Приложению 1 и с 01.07.2025г согласно Приложению 2 для всех категорий обучающихся (в том числе иностранцев), и иным лицам изложенных в пункте 1.3. раздела 1 Правил внутреннего распорядка общежитий с изменениями, которым предоставлены временно свободные комнаты (койко-места).

3. Обучающиеся и иные лица изложенные в пункте 1.3. раздела 1 Правил внутреннего распорядка общежитий с изменениями, изъявившие желание проживать в комнатах без подселения, обязаны написать об этом заявление и оплачивать дополнительные койко-места в занимаемой комнате согласно Приложению 1,2.

4. В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона Российской Федерации "Об образовании в Российской Федерации" освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащие замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Бухгалтерии университета оплату за проживание в общежитиях для всех категорий обучающихся начислять согласно Приложению 1,2.



6. Для иных лиц изложенных в пункте 1.3. раздела 1 Правил внутреннего распорядка общежитий с изменениями, сумму возмещения затрат на коммунальные услуги определять на основании счетов о фактическом потреблении коммунальных услуг и энергоносителей.

7. Бухгалтерии университета оплату за проживание в общежитиях для иных лиц изложенных в пункте 1.3. раздела 1 Правил внутреннего распорядка общежитий с изменениями, начислять согласно Приложению 1,2.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе Н. В. Тепикина и главного бухгалтера Н. Н. Хархалуп.

Ректор

Г. А. Игнатенко





Приложение № 1

Ректор ФГБОУ ВО ДонГМУ Минздрава России

Г. А. Игнатенко

" 19 " 03, 2025 г.

РАСЧЕТ

стоимости проживания на 1 койко-место в общежитиях студгородка  
по ФГБОУ ВО ДонГМУ Минздрава России  
с 01.03.2025 года

руб.

Наименование расходов	Общежития коридорного типа			Общежития блочного типа	
	№ 2	№ 3	№ 8	№ 6	№ 9
1	2	3	4	5	6
<b>НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					
Объём жилых услуг (согласно ЖК РФ), кв.м.	6	6	6	6	6
Коэффициент	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75
Тариф с учётом НДС	16,690	18,800	18,800	21,000	21,000
<b>Итого сумма наема с учетом коэффициента:</b>	<b>50,07</b>	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>	<b>94,50</b>	<b>94,50</b>
<b>Итого сумма наёма без коэффициента:</b>	<b>100,14</b>	<b>112,80</b>	<b>112,80</b>	<b>126,00</b>	<b>126,00</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ сметная стоимость</b>					
Теплоснабжение	233,29	197,40	171,98	248,24	254,22
Теплоснабжение с учетом понижающего коэффициента 0,5	116,64	98,70	85,99	124,12	127,11
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение	142,38	47,46	142,38	47,46	47,46
Электроснабжение	369,40	141,45	161,59	60,19	63,59
Электроснабжение с учетом понижающего коэффициента 0,9	332,46	127,30	145,43	60,19	63,59
Бытовой газ	11,24	3,49	5,15	3,10	0,00
Вывоз ТКО	9,84	9,84	9,84	9,84	9,84
<b>ИТОГО:</b>	<b>766,15</b>	<b>399,64</b>	<b>490,93</b>	<b>368,84</b>	<b>375,12</b>
<b>ИТОГО с учетом понижающих коэффициентов</b>	<b>612,57</b>	<b>286,80</b>	<b>388,78</b>	<b>244,72</b>	<b>248,00</b>
<b>Прочие расходы на оплату услуг и материалов</b>	<b>976,83</b>	<b>810,64</b>	<b>1 018,94</b>	<b>971,18</b>	<b>777,36</b>
<b>СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ ВСЕГО (в неотапливаемый период) для:</b>					
Обучающихся всех категорий	546,00	244,50	359,19	215,10	215,39
Иных лиц	1609,83	1125,68	1450,70	1217,77	1024,25
<b>СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ ВСЕГО (в отопительный период) для:</b>					
Обучающихся всех категорий	662,64	343,20	445,18	339,22	342,50
Иных лиц	1843,12	1323,08	1622,67	1466,01	1278,48

Начальник планово-экономического отдела

Е. В. Баркова

Ведущий экономист

Я.Г. Кривошея



" 19 " 03 2025 г.

## РАСЧЕТ

стоимости проживания на 1 койко-место в общежитиях студгородка

по ФГБОУ ВО ДонГМУ Минздрава России

с 01.07.2025 года

руб.

Наименование расходов	Общежития коридорного типа			Общежития блочного типа	
	№ 2	№ 3	№ 8	№ 6	№ 9
1	2	3	4	5	6
<b><u>НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</u></b>					
Объём жилых услуг (согласно ЖК РФ), кв.м.	6	6	6	6	6
Коэффициент	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75
Тариф с учётом НДС	16,690	18,800	18,800	21,000	21,000
<b>Итого сумма наема с учетом коэффициента:</b>	<b>50,07</b>	<b>56,40</b>	<b>56,40</b>	<b>94,50</b>	<b>94,50</b>
<b>Итого сумма наёма без коэффициента:</b>	<b>100,14</b>	<b>112,80</b>	<b>112,80</b>	<b>126,00</b>	<b>126,00</b>
<b><u>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ сметная стоимость</u></b>					
Теплоснабжение	296,04	250,50	218,24	315,02	322,61
Теплоснабжение с учетом понижающего коэффициента 0,5	148,02	125,25	109,12	157,51	161,31
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение и водоотведение	186,81	62,27	186,81	62,27	62,27
Электроснабжение	431,94	165,60	189,16	70,48	74,49
Электроснабжение с учетом понижающего коэффициента 0,9	388,74	149,04	170,24	63,43	67,04
Бытовой газ	14,17	4,41	6,49	3,91	0,00
Вывоз ТКО	13,40	13,40	13,40	13,40	13,40
<b>ИТОГО:</b>	<b>942,36</b>	<b>496,18</b>	<b>614,10</b>	<b>465,08</b>	<b>472,77</b>
<b>ИТОГО с учетом понижающих коэффициентов</b>	<b>751,15</b>	<b>354,37</b>	<b>486,06</b>	<b>300,53</b>	<b>304,02</b>
<b>Прочие расходы на оплату услуг и материалов</b>	<b>976,83</b>	<b>810,64</b>	<b>1 018,94</b>	<b>971,17</b>	<b>777,36</b>
<b>СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ ВСЕГО (в неотапливаемый период) для:</b>					
Обучающихся всех категорий	653,20	285,52	433,34	237,52	237,21
Иных лиц	1723,29	1169,13	1527,60	1247,24	1053,52
<b>СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ ВСЕГО (в отопительный период) для:</b>					
Обучающихся всех категорий	801,22	410,77	542,46	395,03	398,52
Иных лиц	2019,33	1419,62	1745,84	1562,26	1376,13

Начальник планово-экономического отдела

Е. В. Баркова

Ведущий экономист

Я.Г. Кривошея